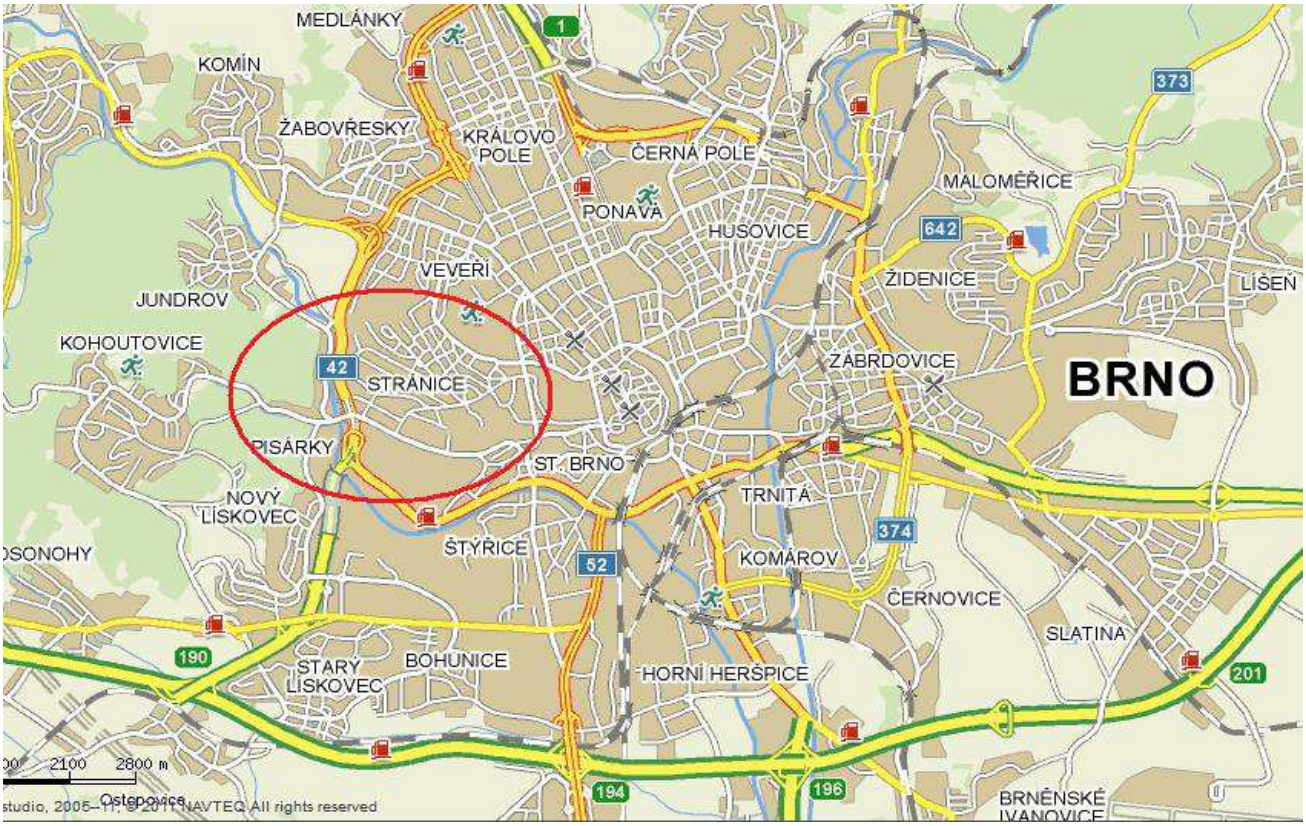
Prodej hotelu v Brně

Nabízíme prodej zavedeného hotelu v Brně, jež je situován v klidném prostředí nedaleko brněnského Výstaviště. Ojedinělý hotelový komplex s historickými budovami prošel rekonstrukcí a spolu s dalšími nově přistavenými budovami vytváří unikátní zámeckou atmosféru. Hotel disponuje 15 – 35 plně vybavenými dvoulůžkovými pokoji včetně několika apartmánů (přesný počet pokojů bude upřesněn po podpisu Smlouvy o utajení informací), restaurací, salonky, bazénem, fitness atd. Součástí nemovitosti je i zahrada o výměře cca 4 000 m^2. V rámci hotelového areálu je připraven projekt na rozšíření stávající ubytovací a kongresové kapacity. Projekt disponuje stavebním povolením a celkový rozpočet realizace je odhadován na cca 25 mil. Kč. Majitel hotelu je schopen hodnověrně doložit dosahované ekonomické výsledky hotelového areálu.

Cena stávajícího hotelového areálu: bude zveřejněna po podpisu smlouvy o utajení informací. *Návratnost celkové investice – hotelový areál + nová přístavba – je odhadována na cca 15 let.*

Lokalita hotelu



V případě zájmu o tuto atraktivní nemovitost Vám budou po **podpisu Smlouvy o utajení informací** poskytnuty bližší informace, dodány potřebné dokumenty a sjednána schůzka s vlastníkem hotelu.

Kontakt:

Labartt Hospitality s.r.o.
Římská 12
120 00 Prague 2
www.labartthospitality.com

Ondřej Zajíc
GSM: +420 774 731 728
e-mail: ozajic@labartt.com

Tento dokument je určen pouze adresátovi a je zakázáno jeho čtení nebo užití jinou osobou. Společnost Labartt Hospitality s.r.o. a s ní spřízněné společnosti tudíž nezodpovídají za jakékoli neoprávněné užití tohoto dokumentu nebo jeho části. Jakékoli kopírování, reprodukce, rozšiřování, zveřejňování, úpravy a prezentace tohoto dokumentu jsou přísně zakázány. Jestliže jste tento dokument obdrželi omylem, prosíme o jeho okamžité smazání a zničení. Děkujeme Vám.

Sale of hotel in Brno, Czech Republic

Position

We would like to offer you established hotel property which is situated in Brno – second largest city (370 thous. inhabitant) in Czech Republic. Brno is one of the most growing city in Central Europe with strategic position between capital cities Prague (2 h) – Vienna (1 h) – Bratislava (1 h) – Budapest (2,5 h). According to *London´s Financial Times* it´s "City of Future". Brno is very good accessible by road – highway, railway and air. In last few years Brno became seat of several important IT companies, science institutions and technologic centres. Brno is also seat of prestigious Masaryk University with approx. 62 thous. students and several others educational institutions.

Basic characteristics of the Hotel complex

Hotel complex is situated in quiet area near Brno Exhibition Centre (BVV) with good traffic connection to city centre and main Brno´s office centres and also with good connectivity to highway - D1 and D2. This unique hotel complex built in historical style is newly renovated and offers unique atmosphere of the castle. Hotel disposes of fully equipped double bedrooms (15 – 35, exact number will be specified after signing the Confidentiality Agreement), restaurant, meeting rooms, swimming pool, fitness, etc. Around the hotel building is spacious garden (around 4 thousands square meters).

Owner of the hotel complex prepared project for extension of the existing accommodation and convention capacity. The project dispose of building permit and the overall implementation budget is estimated at about CZK 25 million. The hotel owner is able to credibly demonstrate the achieved economic results of the current hotel complex.

Sales price of the current hotel complex: will be specified after signing of Confidentiality Agreement.
Total return on investment - current hotel complex + possible new extension - is estimated at about 15 years.

PRAGUE HEAD OFFICE
TEL 00420 222 713 571 FAX 00420 469 639 939
www.labarttthospitality.com

Tento dokument je určen pouze adresátovi a je zakázáno jeho čtení nebo užití jinou osobou. Společnost Labartt Hospitality s.r.o. a s ní spřízněné společnosti tudíž nezodpovídají za jakékoli neoprávněné užití tohoto dokumentu nebo jeho části. Jakékoli kopírování, reprodukce, rozšiřování, zveřejňování, úpravy a prezentace tohoto dokumentu jsou přísně zakázány. Jestliže jste tento dokument obdrželi omylem, prosíme o jeho okamžité smazání a zničení. Děkujeme Vám.

Locality of the hotel complex

In case of interest in this attractive property, after signing the Confidentiality Agreement you will receive the detailed information, all necessary documents and the meeting with hotel owner will be arranged.

Contact:

Labartt Hospitality s.r.o.
Římská 12
120 00 Prague 2
www.labartthospitality.com

Ondrej Zajic
GSM: +420 774 731 728
e-mail: ozajic@labartt.com

Tento dokument je určen pouze adresátovi a je zakázáno jeho čtení nebo užití jinou osobou. Společnost Labartt Hospitality s.r.o. a s ní spřízněné společnosti tudíž nezodpovídají za jakékoli neoprávněné užití tohoto dokumentu nebo jeho části. Jakékoli kopírování, reprodukce, rozšiřování, zveřejňování, úpravy a prezentace tohoto dokumentu jsou přísně zakázány. Jestliže jste tento dokument obdrželi omylem, prosíme o jeho okamžité smazání a zničení. Děkujeme Vám.